Restaurant 34 couverts dans un quartier fréquenté et vivant,, Paris (75020) en France

Annonce **C1275105** postée le **05/septembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75020) : Cession d'un fonds de commerce d'un local de restauration italienne situé dans un quartier mixte très fréquenté et vivant ; résidents, bureaux, un peu de tourisme (Airbnb) et de la destination et entouré de restaurants et de nombreux commerces de proximités.

Caractéristiques :

- Surface totale de 85 m2.
- Rez de chaussée de 72 m2 avec : Une salle de 34 couverts.
- Plain pied : Belle cuisine de 15 m2.
- Possibilité d'installer une hotte à charbon qui déverse sur la cour.
- Matériel pro de qualité très bien entretenu.
- En sous sol : Une belle cave de 15 m2 accessible par les parties communes.

- Tout petit loyer 1375 € ht / mois, provisions pour charges 100 €.

- Fin du bail : Octobre 2031.

Bel outil de travail pour une équipe.

Idéal pour une restauration type italien chic, pizzeria branchée, ou tout concept de restauration sans trop de nuisance. Bel emplacement pour un beau coffee shop également.

Nombre de places en salle : **34**

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 1 375 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	270 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **200 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 20ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.