

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 35 couverts avec terrasse dans un quartier d'affaires,, Paris (75008) en France

Annonce **C1275104** postée le **05/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75008) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant, bar, petite brasserie, avec Licence IV, idéalement située au cœur d'un quartier d'affaires du 8ème arrondissement.

Surface totale d'environ 75 m2. Au rez de chaussée, il y a une belle salle de 35 couverts, cuisine de plain pied de 10 m2 environ, équipée, avec gaz de ville. Extraction de 250 mm. Projet d'extraction 400 externe votée en cours. Magnifique vitrine de 11m. Terrasse estivale de 16 à 18 couverts.

- CA 2023 : 358.000 € HT.

- CA 2022 : 310.000 € HT.

- Le petit loyer est un atout : 1 550 € / mois.

- Provisions pour charges : 42 €.

Le restaurant est entouré de 5 hôtels à moins d'1 min, de théâtres et surtout de grandes entreprises réputées.

Une clientèle à fort pouvoir d'achat : Clientèle d'affaire fidèle, touristes et le soir résidents + théâtres.

Le ticket moyen est très bon, midi (28 € HT) et surtout soir (45 à 60 € HT).

La limonade est à redresser.

Restaurant qui tourne bien, propre, joliment décoré et bien tenu.

Il ne demande qu'à se développer, surtout en période estivale.

Idéal pour un chef - tradi haut de gamme - gastro, ou autre concept de qualité, etc.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **18**

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 550 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023

358 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **266 400 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 8ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**