

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 35 couverts avec terrasse dans un quartier d'affaires,, Paris (75008) en France

Annonce **C1275104** postée le **05/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75008) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant, bar, petite brasserie, avec Licence IV, idéalement située au cœur d'un quartier d'affaires du 8ème arrondissement.

Surface totale d'environ 75 m<sup>2</sup>. Au rez de chaussée, il y a une belle salle de 35 couverts, cuisine de plain pied de 10 m<sup>2</sup> environ, équipée, avec gaz de ville. Extraction de 250 mm. Projet d'extraction 400 externe votée en cours. Magnifique vitrine de 11m. Terrasse estivale de 16 à 18 couverts.

- CA 2023 : 358.000 € HT.

- CA 2022 : 310.000 € HT.

- Le petit loyer est un atout : 1 550 € / mois.

- Provisions pour charges : 42 €.

Le restaurant est entouré de 5 hôtels à moins d'1 min, de théâtres et surtout de grandes entreprises réputées.

Une clientèle à fort pouvoir d'achat : Clientèle d'affaire fidèle, touristes et le soir résidents + théâtres.

Le ticket moyen est très bon, midi (28 € HT) et surtout soir (45 à 60 € HT).

La limonade est à redresser.

Restaurant qui tourne bien, propre, joliment décoré et bien tenu.

Il ne demande qu'à se développer, surtout en période estivale.

Idéal pour un chef - tradi haut de gamme - gastro, ou autre concept de qualité, etc.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **18**

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 550 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023

358 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **266 400 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 8ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**