

## Vin et spiritueux, 500 m2, Capdenac-Gare (12700)

Annonce **C1275071** postée le **04/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Aveyron (12) : A vendre un fonds de commerce de caviste indépendant situé à Capdenac-Gare (12700).

- Surface de 100 m2 de magasin et 400 m2 d'entrepôt, idéal pour stocker une large variété de produits.
- Exploitation : Forte de ses 15 ans d'exploitation, cette entreprise bénéficie d'une solide réputation locale.
- Clientèle : Service aux particuliers, professionnels et associations, location de tireuses à bières.
- Équipement complet : Tout le matériel nécessaire à l'exploitation est inclus dans la cession du fonds (rack palettes, camion, fenwick), offrant une transition sans encombre.
- Stock : Environ 60 000 €.
- Accompagnement du vendeur : Possibilité d'accompagnement du vendeur pour une transition en douceur et une prise en main optimale.

Points fort :

- Facilité de gestion : Pas de personnel à reprendre.
- Emplacement : Grand parking de 100 places gratuites devant le magasin.
- Notoriété : Jouissant d'une excellente réputation, ce commerce est le seul caviste de la ville, bénéficiant ainsi d'une clientèle fidèle et d'une forte présence sur les réseaux sociaux.
- Loyer mensuel : 1 080 € HT hors charges.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 080 €

**Éléments chiffrés :**

CA 270 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **95 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **30 000 €**  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Capdenac-Gare (12700), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Capdenac-Gare : 4 650 ( sos villages )

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**