

Hôtel bureau 3* de 42 chambres avec spa en plein centre ville,, Arras (62000) en France

Annonce **C1275070** postée le **04/septembre/2024**

Description de l'activité

Pas de Calais (62) : A vendre un hôtel de 2304 m2 situé en plein cœur de la ville d'Arras (62000), dans un immeuble classé comportant 42 chambres, un sauna, un patio, une salle pour les petits déjeuner, une cave voûtée, wifi.

Literie entièrement renouvelée en 2020. Chaudière régulièrement entretenue. Un lieu d'hébergement confortable au charme suranné pour des voyageurs seuls ou en famille.

Un nouveau projet optimisant davantage une bien jolie vieille demeure.

- Prix de vente FAI de 328800 €, les honoraires à la charge de l'acquéreur de 9.6% TTC soit 28800 € TTC.

- Prix de vente hors les honoraires de 300000 €.

Le commerce possède : **un spa / sauna**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **42**

Surface commerciale : 2 304 m²

Surface totale : 2 304 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 11 694 €

Éléments chiffrés :

CA 400 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **328 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Arras (62000), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Arras : **43 693 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.