

## Local commercial de 300 m2 dans une zone dynamique,, Cognac (16100) en France

Annonce **C1275067** postée le **04/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Charente - Cognac (16100) : Local commercial de 300 m2 situé dans une zone de commerce dynamique et en plein développement dans la ville.

Local lumineux , excellent état général, climatisation, parquet, etc.

Loyer mensuel HT de 3125 € + TF + charges de copro.

Les honoraire d'agence et de rédaction de bail à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 125 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Cognac (16100), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Cognac : **19 468 ( ville )**

### Photos

---

