

## Restauration rapide avec terrasse, Castelnau-le-Lez (34170) en France

Annonce **C1275063** postée le **04/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Hérault - Castelnau-le-Lez (34170) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide.

Local avec une surface commerciale spacieuse de 72 m<sup>2</sup>, une grande terrasse exclusive de 49 m<sup>2</sup> et des espaces verts environnants.

Le local présente une disposition optimale, offrant un agencement flexible et une belle visibilité pour votre entreprise.

Les grandes fenêtres inondent l'intérieur de lumière naturelle, créant ainsi une atmosphère accueillante pour les clients.

De plus, le local commercial comprend une place de parking privée située dans un parking fermé.

Cet espace offre une opportunité idéale pour développer une activité.

Informations financières :

- CA décembre 2022 : 19 167,90 €.
- Loyer mensuel local : 1 600 € HT.
- Loyer mensuel garage : 90 € HT.
- Charges mensuelles : 100 € HT.
- Taxe foncière mensuelle : 50 €.
- Prix de vente net vendeur : 100 000 €.
- Les honoraires d'agence de 9% HT soit 10,8 %.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 72 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 121 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 690 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 720 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Castelnau-le-Lez (34170), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Castelnau-le-Lez : **15 299 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**