

## Pizzeria avec terrasse, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1275062** postée le **04/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria d'environ 175 m2, dont 95 m2 en rez de chaussée bénéficiant d'un bel emplacement dans une rue N°1 de la ville.

- Activité actuelle de pizzeria.

- Activités autorisées par le bail : Pizzas, glaces, crêpes, gaufres.

Pas de cuisson vives, est autorisé : Four électrique et hotte à charbon actif.

Possibilité d'aménager une petite terrasse.

- Charges mensuelles : 200 € TTC.

- Prix de vente : 570 000 € net vendeur.

- Les honoraires d'agence : 8% HT soit 9,6% TTC du prix de vente net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 95 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 175 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 200 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **570 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**