

## Local commercial de 60 m2,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1275060** postée le **04/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Cession de droit au bail d'un local commercial idéalement situé sur l'une des plus belles places toulousaines. Environnement moyen - haut de gamme.

Local composé d'un rez de chaussée de 25 m2 environ et d'un étage de 35 m2 environ.

Faible loyer pour l'emplacement.

- Prix de cession : 100 000 € hors droits et honoraires.

- Les honoraires d'agence à la charge du cessionnaire : 5% HT du prix de cession + 30 % HT du loyer annuel HT HC.

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 232 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **111 322 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.