

Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Bijouterie, Pâtisserie, 87 m2 en emplacement N°1,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1275059** postée le **04/septembre/2024**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Cession de bail d'une jolie boutique de 87 m2 environ, comprenant 46 m2 environ de surface de vente, local social, réserve, 2 caves dont 1 saine, grand linéaire vitrine.

Emplacement N°1 idéal pour des bijoux, prêt-à-porter, pâtisserie, etc.

- Pas de TVA.

- Prix de cession : 160 000 € net vendeur.

- Les honoraires d'agence TTC : 24 360 €.

Surface commerciale : 46 m²

Surface totale : 87 m²

Loyer mensuel : 3 417 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **184 360 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.