

## Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Bijouterie, Pâtisserie, 87 m2 en emplacement N°1,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1275059** postée le **04/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : Cession de bail d'une jolie boutique de 87 m2 environ, comprenant 46 m2 environ de surface de vente, local social, réserve, 2 caves dont 1 saine, grand linéaire vitrine.

Emplacement N°1 idéal pour des bijoux, prêt-à-porter, pâtisserie, etc.

- Pas de TVA.

- Prix de cession : 160 000 € net vendeur.

- Les honoraires d'agence TTC : 24 360 €.

**Surface commerciale** : 46 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 87 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 417 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **184 360 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**