

## Local commercial de 55 m2 en centre ville,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1275057** postée le **04/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31) : A vendre le droit au bail d'un joli local commercial situé en centre-ville de Toulouse (31000).

Le local dispose d'une superficie d'environ 28 m2 en rez de chaussée ainsi que d'un sous-sol servant de réserve d'environ 23 m2.

Local commercial en bon état général.

Bail commercial en cours, possibilité tous commerces sauf nuisance.

Conditions financières :

- Prix de cession du droit au bail : 60 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 8 100 € HT.

**Surface commerciale** : 28 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 159 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **69 720 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**