

## Boutique de 109 m2 sur un axe passant,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1275056** postée le **04/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : Cession de bail d'une jolie boutique située sur un axe très passant.

Local de 109 m2 environ composé de 80 m2 environ de surface de vente et 29 m2 environ de réserve.

Pas de TVA.

Pas de travaux à prévoir.

Prix de cession net vendeur : 150 000 €.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 109 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **130 264 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**