

## Épicerie fine, traiteur et petite restauration sur place dans une commune dynamique,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1275054** postée le **04/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre un fonds de commerce d'une épicerie fine/traiteur et petite restauration sur place sans cuisson créée en 2022, avec un chiffre d'affaire en augmentation constante et avec des agencements de qualité. Bel emplacement au cœur d'une commune dynamique au sud de Toulouse, sur une artère principale.

Un établissement exploité par un couple sans salariés, vente pour cause de déménagement géographique.

Bail récent avec un loyer faible.

Idéal pour toute activité de métier de bouche sauf cuisson sur place et fermeture au plus tard à 22h.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 979 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :      Changement de région  
Type de cession :            fonds de commerce  
Prix de cession :            **99 720 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**