

## Local commercial de 702 m2 pour plusieurs activités sur un emplacement N°1,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1275053** postée le **04/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Location pure d'un local commercial idéalement situé en hypercentre-ville, sur un axe piéton et en emplacement numéro 1.

Local d'une surface de 702 environ de plain pied. Large vitrine, belle visibilité.

Idéal pour toutes activités notamment équipement de la personne, prêt-à-porter, habillement, chaussures, maroquinerie, téléphonique, optique, décoration, etc.

- Loyer mensuel de 4 500 € hors charges et hors taxes.

-Les honoraires de commercialisation : 30% HT du loyer annuel HC et HT à la charge du locataire.

Disponibilité immédiate.

**Surface commerciale** : 702 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 702 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**