

Local commercial de 137 m2 en plein centre d'une ville dynamique,, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1275049** postée le **04/septembre/2024**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : Cession de droit au bail d'un local à usage commercial de 137 m2.

Caractéristiques principales :

- Localisation privilégiée : Emplacement de choix bénéficiant d'une excellente visibilité et d'une clientèle fidèle.

Conditions financières :

- Loyer mensuel : 1 566,66 € hors charges.
- Charges mensuelles : 47,34 €.
- Prix de cession de droit au bail : 165 768 €, les honoraires d'agence inclus.

Le local représente une opportunité de s'implanter dans un secteur en pleine croissance, au cœur d'une ville dynamique et appréciée pour son mode de vie actif.

Surface commerciale : 137 m²

Surface totale : 137 m²

Loyer mensuel : 1 566 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **165 768 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.