

## Local commercial de 40 m2 dans une rue piétonne,, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1275048** postée le **04/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Hérault - Montpellier (34000) : Cession d'un local commercial d'environ 40 m2 au cœur d'une rue piétonne très fréquenté.

Le local offre une agréable surface de vente, une zone de stockage, des sanitaires ainsi qu'une cave d'environ 8 m2 pour répondre à tous les besoins. Une belle visibilité grâce à cette rue piétonne prisée, attirant un flux continu de piétons.

Le loyer compétitif de ce local est un avantage considérable, permettant une excellente rentabilité pour l'entreprise.

- Prix de cession : 100 000 € net vendeur.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 839 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **110 320 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**