Local commercial de 440 pi2 dans une rue piétonne,, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1275048** postée le **04/septembre/2024**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : Cession d'un local commercial d'environ 40 m2 au cœur d'une rue piétonne très fréquenté.

Le local offre une agréable surface de vente, une zone de stockage, des sanitaires ainsi qu'une cave d'environ 8 m2 pour répondre à tous les besoins. Une belle visibilité grâce à cette rue piétonne prisée, attirant un flux continu de piétons.

Le loyer compétitif de ce local est un avantage considérable, permettant une excellente rentabilité pour l'entreprise.

- Prix de cession : 100 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 440 pi²

Surface totale : 440 pi²

Loyer mensuel : 1 310 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**171 400 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.