

## Château, 950 m2, Béziers (34500) en France

Annonce **C1275038** postée le **04/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Béziers (34500) : Un magnifique domaine du XVIIIème siècle, situé au cœur de l'Hérault (34), à proximité d'une célèbre ville thermale, est une opportunité pour les investisseurs en quête d'une propriété de luxe déjà en activité.

Idéal pour l'organisation de mariages et d'événements, ce domaine offre un cadre enchanteur avec ses 950 m2 de surface habitable, répartis sur un terrain de 1,3 hectare de forêts, prairies et jardins soigneusement entretenus.

Le domaine comprend une maison principale spacieuse de plus de 300 m2 avec quatre chambres, une salle de jeux et une grande terrasse offrant une vue panoramique. En complément, il dispose de quatre gîtes indépendants, trois chambres d'hôtes confortables, et des dortoirs. De plus, des espaces supplémentaires sont prêts à être transformés en gîtes supplémentaires ou en zones résidentielles, augmentant ainsi le potentiel d'accueil et de revenus. Avec ses installations de loisirs, notamment une piscine, un SPA avec sauna et hammam, et des aires de jeux pour enfants, le domaine offre une expérience complète de bien-être et de détente.

La localisation stratégique près des attractions touristiques et son architecture historique magnifiquement restaurée en font un lieu privilégié pour des séjours mémorables, des mariages et des séminaires.

Ce domaine est une opportunité pour les investisseurs souhaitant développer une activité florissante dans l'hôtellerie, l'événementiel ou l'agrotourisme.

Avec ses nombreuses possibilités d'extension et de transformation, cette propriété est un joyau dans l'une des plus belles régions de France.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine**

**Surface commerciale** : 950 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 950 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **1 795 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Béziers (34500), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Béziers : **72 554 ( grande ville )**

### Photos

---

