

## Immeuble, 574 m2 en plein centre d'une ville dynamique et culturelle,, Monségur (33580) en France

Annonce **C1275035** postée le **04/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Monségur (33580) : A vendre un immeuble de rapport de caractère au cœur d'une ville dynamique et culturelle de la Gironde.

Cet immeuble typique, comprend :

- Plusieurs chambres d'hôtes : Idéal pour accueillir des visiteurs dans un cadre charmant.
- 2 appartements : Parfait pour des locations à long terme ou pour y vivre.
- Bar en rez-de-chaussée : Une institution locale, prête à continuer son succès.

Avec ses multiples accès, cet immeuble offre une grande flexibilité d'organisation.

Une propriété pour un nouveau projet, à changer de vie ou à réaliser un investissement rentable.

**Surface commerciale** : 574 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 574 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **429 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Monségur (33580), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Monségur : **2 100 ( sos villages )**

### Photos

---



