

## Cordonnerie, clés minutes, sérigraphie dans le centre ville,, Albi (81000) en France

Annonce **C1275030** postée le **04/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Tarn - Albi (81000) : A vendre un fonds de commerce de cordonnerie, clés minutes, sérigraphie, etc bénéficiant idéalement situé pour une activité de proximité, au cœur du centre-ville, à proximité des banques et de la poste, etc.

Locataire présent depuis plus de 10 ans.

Local commercial de 80 m2 avec 3 mètres de vitrine, bureau, une cuisine, une espace repos et une douche. Pas de travaux à prévoir.

Tout le matériel est opérationnel et bien entretenu.

Une belle clientèle fidèle au travail de cordonnerie depuis 30 ans.

CA confortable et sans salarié.

Le propriétaire se propose d'accompagner et de former si besoin au métier de la cordonnerie ou à l'utilisation du matériel.

Possibilité de racheter aussi les murs.

Possibilité de vendre les murs commerciaux occupés (et reprendre ou pas le fonds de commerce) : 99 000 €.

Possibilité de rompre le bail.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **39 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Albi (81000), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Albi : **49 231 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**