

## Bar, tabac, française des jeux, friagerie,, Maroeuil (62161) en France

Annonce **C1275024** postée le **04/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Pas de Calais - Maroeuil (62161) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, française des jeux, friagerie florissant, niché dans un charmant village.

Le bar, tabac, point FDJ et friagerie disposant d'un accès indépendante, d'une surface commerciale de 80 m<sup>2</sup> et de réserves de 20 m<sup>2</sup>, est en excellent état. Il dispose d'une extraction et d'une Licence IV, offrant ainsi un large éventail de possibilités.

Une équipe dévouée de 4 salariés (2 CDI pour la friagerie et 2 CDI pour le bar) assure le bon fonctionnement de l'établissement.

Ouvert de 7h à 20h en semaine, jusqu'à 21h30 les vendredis et samedis, et de 8h30 à 14h le dimanche, ce commerce ne connaît pas la routine. Avec également 3 semaines de congés annuels et d'un beau logement de fonction avec 2 chambres.

Ce joyau génère un chiffre d'affaires annuel HT de 561 000 €, en constante progression. Avec un EBE reconstitué de 126 000 €, cette affaire prospère est prête à accueillir son nouveau propriétaire.

Situé à proximité immédiate de commodités essentielles, il y a une crèche, une maternelle et une école élémentaire à 10 minutes de marche. Un supermarché, une pharmacie, une banque et un médecin généraliste sont également accessibles en moins de 5 minutes à pied. Plusieurs parcs et jardins vous attendent à seulement 10 minutes en voiture.

Une opportunité de reprendre un commerce rentable et bien situé.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 €

#### Éléments chiffrés :

CA	561 000 EUR
EBE	126 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **474 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Maroeuil (62161), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Maroeuil : **2 582 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**