

## Bar, Brasserie, Tabac sur un emplacement N°1, proche de Berck (62600) en France

Annonce **C1275023** postée le **04/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Pas de Calais (62) : A vendre un fonds de commerce de brasserie, bar, tabac situé à vendre à 30 minutes de Berck (62600), sur un emplacement N°1, sur une place d'un bourg dynamique avec de nombreux commerces (boulangerie, boucherie, pharmacie, banque, etc).

Belle affaire de direction.

Une équipe est en place en cuisine et en salle.

Une journée de repos par semaine et 15 jours de congés par an.

- Commissions de 155 000 € et EBE retraité de 165000 €.

- CA HT en bar de 260 000 € et 250 000 € de CA HT en brasserie.

Apport de 250 000 € est nécessaire.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 300 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	165 000 EUR
-----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **803 000 €**

Apport personnel nécessaire : **250 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Berck (62600), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.