

## Local d'activité de 360 m2,, Tarnos (40220) en France

Annonce **C1274992** postée le **04/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Landes - Tarnos (40220) : A la location, uniquement en bail précaire, un local d'activités de 360 m2 comprenant 80 m2 de bureaux indépendants et 280 m2 de dépôt dont 25 m2 de mezzanine.

- Dépôt : Structure bardage double peau, toiture isolée de l'intérieur, charpente métallique. Hauteur sous sablière de 5 m. Équipé 3 portes livraison électrique, 1 issue de secours et 1 porte piétons. Puissance électrique 380w.

- Présence d'une fosse de graissage, d'une aire de lavage et d'une station de carburant à rénover.

- Bureaux comprenant une entrée, trois pièces, un vestiaire et sanitaires à rafraichir.

- Parcelle : 2 792 m2 recouvert sur 50% d'enrobé et d'un bicouche empierré sur l'autre partie, clôturé avec portail manuel.

Les honoraires de 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 360 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 360 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 500 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Tarnos (40220), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Tarnos : **12 031 ( ville )**

### Photos

---

