

Épicerie fine, petite restauration, cave, vin, Gémenos (13420)

Annonce **C1274987** mise à jour le **10 septembre 2024**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Gémenos (13420) : Cession d'un fonds de commerce ou de la totalité des parts sociales de la société commerciale d'une affaire d'épicerie fine, petite restauration, cave à vin.

Joli commerce situé dans le cœur historique de Gémenos (13), dans un village provençal très prisé à côté d'Aubagne, à proximité immédiate de la Mairie de Gémenos, des autres commerces et d'un parking gratuit.

Commerce d'une surface totale de 68 m² environ, en rez de chaussée de bâtiment, composé d'un espace de vente avec comptoir et réserve. Terrasse de 18 m² environ, aménagée de grands parasols, pouvant accueillir 18 couverts minimum. Droit de terrasse extensible en accord avec la mairie.

Éléments corporels constitutifs du fonds de commerce inclus dans la cession : Vitrine réfrigérée, réfrigérateur liebherr, 1 armoire réfrigérée positive à boissons, 1 armoire réfrigérée négative à glaces, 1 appareil à smoothies, 2 appareils à crêpes krampouz, point d'eau avec évier, hotte à charbons actifs, micro-onde, salamandre, machine à café, comptoir d'encaissement, caisse, PC, écran, étagères, chariot, tonneau, tables, chaises, mange debout, 4 parasols, wc suspendu avec point d'eau.

Démarrage d'activité en mai 2022.

Ouverture 5 jours /7 du mardi au samedi, matin, midi et afterwork.

Clientèle principalement locale, fidélisée et touristique en période estivale.

- Chiffre d'affaires au 31/12/2023 : 159 000 € HT.
- Excédent brut d'exploitation retraité : 30 000 € environ.

Chiffre d'affaires réalisé principalement en épicerie fine, consommations sur place, vins, bières.

Larges perspectives de développement pas encore exploitées pouvant constituer de nouveaux axes de croissance.

Bail commercial de 9 ans, prochain droit au renouvellement en janvier 2029.

Destination : Épicerie fine, cave à vin, ardoises de fromages, charcuteries, coupes de glace, crêpes, smoothies.

- Pas de provision de charges. Loyer non assujéti à la TVA, payable mensuellement.
- Droit d enseigne à titre gratuit.
- Droit de terrasse : 1 515 € /an, selon l'exploitation actuelle, payable au m² /jour.

Pas de reprise de salarié.

Atouts du commerce :

- Qualité de l'emplacement et de l'environnement de travail.
- Qualité des lieux (belle devanture, aménagements et décoration).
- Larges perspectives de croissance.
- Cession pour raison familiale sans rapport avec l'activité.

Dossier complet sur demande après entretien préalable et contre signature d'un engagement de confidentialité.

Part sociales de société commerciale. Nombre de lots de la copropriété : 50, montant moyen annuel de la

quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0 € soit 0 € par mois.

Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 68 m²

Surface totale : 68 m²

Loyer mensuel : 926 €

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **90 000 €**

Localisation

Localisation : **Gémenos (13420), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Gémenos : **6 147 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.