

## Local commercial de 110 m2,, Anse (69480) en France

Annonce **C1274982** mise à jour le **10 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Anse (69480), proche de Villefranche-sur-Saône : Un local commercial de 110 m2 avec une terrasse, un terrain arboré et des parkings. Une situation premium, sur un axe passant, dans un rond point avec très forte visibilité grâce à une nouvelle enseigne implantée dans la ville.

Possibilité de profiter de l'attractivité d'un leader mondial de l'alimentaire pour doper une activité.

Une très forte visibilité N°1 d'un local de plain-pied de plus de 100 m2, d'une terrasse privative expo sud avec visibilité d'un parking pour les clients de plus de 300 places d'une fréquentation en forte croissance d'un important flux de véhicules d'un jardin privatif une attention particulière sera portée sur le candidat et la franchise afin que l'activité corresponde aux besoins de la zone de fréquentation.

Énorme potentiel de clients / jour à destination d'une enseigne nationale de restauration avec une prédilection pour certaines activités dont : Pizza sur place et à emporter, planches et bar à vins avec restauration. Les activités de boulangerie et snacking sont tout simplement interdites. Possibilité naturellement de demander une autorisation pour cette nouvelle exploitation.

Offre réservée à une franchise ou enseigne nationale en phase avec les besoins sur la zone.

Pas de porte : 60 000 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 10800,00 €.

Les honoraires pour rédaction de bail à la charge du locataire sont de 600,00 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **300**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Anse (69480), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Anse : **5 756 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**