

Local commercial Restaurant dans le centre ville,, Agde (34300) en France

Annonce **C1274978** mise à jour le **10 septembre 2024**

Description de l'activité

Hérault - Agde (34300) : A vendre des murs commerciaux de 160 m2 en pierres, situés sur les quais, en rez de chaussée surélevé dans le centre-ville et gare à proximité, la mer à 3 kms.

Des murs utilisés par un restaurant ; locataire en place.

Pas de travaux à prévoir.

Pas de charge de co-propriété.

Taxe foncière de 1200 € payée à 50 % par le locataire.

Bon investissement car le lieu est magique.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 159 m²

Surface totale : 159 m²

Loyer mensuel : 1 150 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **170 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Agde (34300), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Agde : **24 457 (ville)**

Photos

