

Murs commerciaux, 60 m2 en plein centre ville,, Brest (29200) en France

Annonce **C1274977** mise à jour le **10 septembre 2024**

Description de l'activité

Finistère - Brest (29200) : Murs commerciaux situés en hypercentre-ville. Arrêt de tramway. Emplacement à fort passage, point stratégique de ville.

Local commercial vendu avec locataire en place (bail actuel 3/6/9).

Vitrine neuve de 2024 avec des travaux intérieurs de 2024.

- Loyer mensuel de 1020 € dont 40 € de charges.

- Taxe foncière de 681 € soit une rentabilité de 7% brut. Non assujetti à la TVA.

Caractéristique du local :

- Activité alimentaire - vente au détail.

- Accès PMR. Cave.

Pas de travaux significatifs prévus au sein de la copropriété.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 020 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **175 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Brest (29200), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Brest : **145 592 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.