

## Tabac, Presse, Loto, Alimentation dans une zone dynamique,, Tombeboeuf (47380) en France

Annonce **C1274975** mise à jour le **10 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Lot et Garonne - Tombeboeuf (47380) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, alimentation situé au centre du village et à proximité des autres commerces et des services nécessaires à la population.

Activité régulière et supérieure à 100 clients par jour.

Affaire exploitée depuis très longtemps par l'exploitante actuelle.

La commune étant située en zone de revitalisation rurale (ZRR), le repreneur bénéficiera de dispositions fiscales très avantageuses, notamment une exonération totale d'impôts sur les bénéfices pendant 5 années puis progressive les 3 suivantes.

Les murs sont également à vendre au prix de 44 000 €, les honoraires d'agence inclus avec la possibilité de crédit vendeur.

**Surface commerciale** : 68 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 68 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **78 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Tombeboeuf (47380), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Tombeboeuf : **450 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**