

## Restaurant 36 couverts avec terrasse, Jaure (24140) en France

Annonce **C1274974** mise à jour le **10 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Dordogne - Jaure (24140) : En plein cœur du Périgord, au centre de la Dordogne, à 5 kms à la ronde, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé proche des lieux historiques.

L'établissement est tenu par un couple.

Le restaurant est ouvert les midi avec une contenance de 24 places, 12 places intérieurs (deux salles) ainsi qu'une terrasse extérieure de 24 places.

Il reste ouvert deux soirs par semaine.

Le loyer avec l'appartement est de 610 € / mois.

Cet établissement possède un logement de fonction à l'étage comprenant trois chambres, etc.

Idéale pour un couple qui aime la campagne.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **24**

**Surface commerciale** : 77 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 77 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 610 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **59 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Jaure (24140), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Jaure : **260 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.