

Bar, Brasserie, Pizzeria 40 couverts avec terrasse dans une zone commerciale,, Périgueux (24000) en France

Annonce **C1274973** mise à jour le **10 septembre 2024**

Description de l'activité

Dordogne - Périgueux (24000) : A vendre un fonds de commerce de brasserie - pizzéria situé dans une zone commerciale.

Salle de 40 places et une terrasse de 35 places. Aucun travaux à prévoir.

Ouvert du lundi au samedi de 10h à 20h.

Équipe de 8 personnes.

- Location immobilière - an - 38 907 €.

- Charges locatives et copropriété - an - 19 028 €.

- Salaires avec charges de 175 169 €.

Idéal pour un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 84 m²

Surface totale : 84 m²

Éléments chiffrés :

CA	517 000 EUR
EBE	38 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **184 800 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Périgueux (24000), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Périgueux : **30 646 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.