

## Bar, Brasserie, Pizzeria 40 couverts avec terrasse dans une zone commerciale,, Périgueux (24000) en France

Annonce **C1274973** mise à jour le **10 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Dordogne - Périgueux (24000) : A vendre un fonds de commerce de brasserie - pizzeria situé dans une zone commerciale.

Salle de 40 places et une terrasse de 35 places. Aucun travaux à prévoir.

Ouvert du lundi au samedi de 10h à 20h.

Équipe de 8 personnes.

- Location immobilière - an - 38 907 €.

- Charges locatives et copropriété - an - 19 028 €.

- Salaires avec charges de 175 169 €.

Idéal pour un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Surface commerciale** : 84 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 84 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

|     |             |
|-----|-------------|
| CA  | 517 000 EUR |
| EBE | 38 000 EUR  |

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **184 800 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Périgueux (24000), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Périgueux : **30 646 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**