

## Restaurant du midi licence IV 110 couverts avec terrasse proche de Cholet (49280) en France

Annonce **C1274962** mise à jour le **06 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire, proche de Cholet (49280) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant du midi de plain pied. Licence IV.

Cause : Changement de vie.

A l'intérieur 110 places assises plus 40 places environ en terrasse. La structure est aux normes PMR ; pas travaux à prévoir.

Ouvert 5 services / semaine le midi. Fermé le soir, les samedis et dimanche et les jours fériés. Congés annuels de 5 semaines.

Une équipe en salle et le gérant en cuisine.

Clientèle fidèle VRP, ouvrier.

Loyer commercial de 1450 € HT /HC.

Possibilité d'acquérir les murs.

Affaire idéale pour un couple de restaurateur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 450 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023

250 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **133 200 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**