

## Crêperie, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, La Forêt-Fouesnant (29940) en France

Annonce **C1274960** mise à jour le **06 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Finistère - La Forêt-Fouesnant (29940), sur le port : A vendre un fonds de commerce de crêperie - restaurant.

Actuellement exploité comme crêperie ouverte 6 mois par an, cet établissement bénéficie d'une Licence IV et offre la possibilité de développer tous types de restauration, avec une ouverture envisageable toute l'année. Bel emplacement offrant une vue imprenable sur le port.

La salle peut accueillir 40 couverts, avec une terrasse d'environ 80 places.

Les locaux, entièrement rénovés il y a deux ans, comprennent une salle et une cuisine équipées de matériel récent.

Aucun salarié à reprendre.

Bail à échéance en 2031.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 558 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **312 360 €**

### Localisation

---

Localisation : **La Forêt-Fouesnant (29940), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à La Forêt-Fouesnant : **3 404 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

