

## Restauration rapide sur un emplacement N°1,, Paris (75006) en France

Annonce **C1274958** mise à jour le **06 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75006) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide situé sur un emplacement N°1.

Local d'environ 60 m2 avec au rez-de-chaussée. La salle de vente et un sous-sol accessible depuis la boutique.

Bail neuf depuis février 2023.

Activité autorisée : La restauration rapide.

Un appartement de 30 m2 est compris dans le bail.

Conditions du bail :

- Charges : 417 € par mois.
- Taxe foncière : 87 € par mois.
- Dépôt de garantie et GAPD : 30.000 €.
- Vente des parts sociales pour 1 € symbolique avec rachat des dettes s'élevant à 130.000 €, les honoraires de l'agence de 12 % de la cession de vente.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 300 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **145 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 6ème (75006), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 6ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

