

## Local commercial de 280 m2 en centre ville,, Saint-Priest (69800) en France

Annonce **C1274955** mise à jour le **06 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Saint-Priest (69800) : A louer un local commercial de 280 m2 situé en centre-ville, proche d'une place du marché.

Grand local en angle, avec une grande vitrine, flux passant ; tout est réuni pour une activité commerciale réussie.

Le local mérite un bon rafraichissement, donc pas de droit au bail ou de pas de porte demandé en compensation, ce qui permet de réaliser les travaux pour l'adapter précisément à une activité. La climatisation est neuve.

Le local permet de faire tous commerces, mais la mairie à le droit de regard et ne validera pas toutes activités.

Le loyer est de 4200 € HT /mois, paiement au trimestre.

Une garantie bancaire à première demande est exigée par le bailleur ainsi qu'un dossier solide.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 18000,00 €.

**Surface commerciale** : 280 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 280 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Priest (69800), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Priest : **42 139 ( ville )**

### Photos

---



