

## Presse, Tabac, PMU, 65 m2 dans un centre commercial,, Jurançon (64110) en France

Annonce **C1274954** mise à jour le **06 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Jurançon (64110) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, auto-PMU situé en emplacement numéro 1, au sein d'un centre commercial, bénéficiant d'une belle visibilité grâce à son emplacement au bord d'une avenue très fréquentée.

Le commerce dispose de plusieurs parkings à proximité, dont un juste en face, facilitant l'accès pour la clientèle régulière et de passage.

Avec une surface de vente de 45 m2, complétée par un bureau, une arrière-cuisine et une zone de stockage, tout est prêt pour une reprise immédiate.

L'affaire est clé en main, avec tous les travaux déjà réalisés.

Le chiffre d'affaires peut encore être augmenté en élargissant les horaires d'ouverture. Actuellement, le commerce est ouvert 6 jours sur 7, avec une fermeture de 13h à 15h.

Un employé qualifié est à reprendre, ce qui assure une transition en douceur.

En 2023, les commissions ont dépassé 100 000 €.

Cette affaire est idéale pour un couple souhaitant s'investir dans un commerce florissant avec une clientèle fidèle et de passage.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **294 300 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Jurançon (64110), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Jurançon : **7 287 ( sos villages )**

### Photos

---

