Local commercial Bar licence IV sur un axe passant,, Lyon (69008) en France

Annonce **C1274952** postée le **04/septembre/2024**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69008) : A vendre des murs commerciaux de 72 m2 bénéficiant d'un emplacement d'angle, actuellement exploité en tant que bar avec Licence IV.

Le local est idéalement situé dans un quartier dynamique et très fréquenté du 8ème arrondissement de Lyon. Belle visibilité grâce à son emplacement en angle de rue et ses 12 mètres de linéaire.

Le local est adapté pour tous types de commerces (cabinet médical, bureaux, agence intérim, immobilière, etc), à l'exception de la restauration avec cuisson, pas équipé en extraction.

Caractéristiques :

- Surface : 72 m2.
- Possibilité d'avoir une belle terrasse.
- Emplacement : Angle de rue, sur un axe passant.

- Activité actuelle : Bar avec Licence IV.

- Charges de copropriété : 1 240 € / an.
- Taxe foncière : 600 €.

- Possibilité de partager le local grâce aux ouvertures existantes.
- Un local implanté à proximité immédiate des commerces.

Une opportunité de s'installer dans un secteur en pleine expansion.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 780 pi²

Surface totale : 780 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**420 300 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Lyon 8ème (69008), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 8ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.