

Local commercial de 100 m2 dans une zone dynamique,, Savigny-sur-Orge (91600) en France

Annonce **C1274951** postée le **04/septembre/2024**

Description de l'activité

Essonne, Savigny-sur-Orge (91600) : Cession de bail - local situé en angle de rue, à proximité immédiate d'un principal axe passant.

Un local de 100 m2 de plain-pied accessible PMR, idéal pour des professionnels de santé ou autres thérapeutes.

Disposant d'un bel espace de 90 m2 associé à une réserve de 10 m2, avec également de deux places de parking privatives en sous-sol.

Le bien est proposé sous forme de cession du droit au bail, ce dernier venant d'être renouvelé jusqu'en 2032 avec un loyer de 1 209 € HT/HC/mois + 30 € de charges, soit un montant très modéré compte tenu de l'emplacement en cœur de ville et la surface proposés. Grâce à son stationnement facile aux abords du bâtiment et l'espace de 90 m2 aménageable de plain-pied, ce local constitue, donc une belle opportunité, pour l'installation d'un professionnel de santé ou toute autre activité nécessitant une accessibilité PMR.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,14% TTC du prix hors honoraires.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 209 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : droit au bail

Prix : **75 000 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Savigny-sur-Orge (91600), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Savigny-sur-Orge : **37 452 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.