

## Local commercial de 45 m2 sur un emplacement N°1,, Lyon (69008) en France

Annonce **C1274950** postée le **04/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69008) : Cession de bail - local commercial 45 m2 environ situé sur un emplacement N°1.

Le local est composé d'une partie boutique de 29 / 30 m2 et le reste en réserve, etc. Entièrement refait il y a peu, il est donc en parfait état, aucun travaux à prévoir.

Le local conviendra à tous commerces, mais plus spécialement à de l'équipement de la personne, porte-à-porte, chaussures, mode et accessoires, homme-femme-enfant, bijoux-montres, etc. Pas de métiers de bouche ou d'alimentaire.

Le loyer actuel est très raisonnable pour le secteur, mais sujet à discussion selon les activités envisagées.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors honoraires.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **132 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 8ème (69008), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 8ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**