

## Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Lyon (69007)

Annonce **C1274944** postée le **04/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69007) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé dans un quartier dynamique et en pleine expansion.

Un établissement charmant, offrant une capacité de 60 couverts dans une salle très élégante et bien agencée. Une cuisine entièrement équipée, une chambre froide, cellule de refroidissement four mixte de marque et de 3 caves spacieuses et fonctionnelles pour le stockage. Une belle terrasse privée intérieure avec 35 places assises, ainsi que d'une terrasse en voirie pouvant accueillir jusqu'à 18 convives.

- Une Licence IV est incluse pour compléter cette offre unique.
- Ouvert 9 services par semaine. Fermé 5 semaines par an et tous les week-ends, offrant un bon équilibre travail et vie personnelle.
- L'établissement est équipé d'un système d'extraction, de la climatisation, et de rideaux métalliques.
- Loyer annuel attractif.
- Chiffre d'affaires solide de 405 000 € par an, avec des frais fonciers raisonnables (1 500 € par an).

Cette opportunité est idéale pour un entrepreneur souhaitant un établissement prospère sans contrat, ni personnel à reprendre.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Surface commerciale** : 127 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 127 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 120 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **302 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 7ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**