

Local d'activité / Entrepôt, 245 m2 dans l' Essonne (91) en France

Annonce **C1274942** postée le **04/septembre/2024**

Description de l'activité

EGLY, limitrophe Arpajon sur axe passant à fort flux de fréquentation menant à la RN20 et 10mns à pied de la gare RER, découvrez ce bel ensemble immobilier de 245m2 de plain-pied avec combles aménagés, intégralement rénové en 2018. Composé de 11 bureaux/cabinets conformes aux normes PMR actuellement occupés par des activités libérales (dont 7 à temps complet) et d'un local affecté à usage commercial avec bureau et lieu de stockage annexe, l'ensemble dispose d'un espace extérieur pouvant accueillir 4 places de stationnement. Le bien dispose d'un joli studio aménagé à l'étage (entrée non indépendante). Bon potentiel de développement et très belle rentabilité pour un investissement locatif proche de 12%, tous les bureaux étant occupés. Taxe foncière 2023 : 3 600€ Charges (eau, électricité): 3 400€ Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,96% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 245 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **525 000 €**

Localisation

Localisation : **Essonne, Ile-de-France**

Photos

