

Local commercial toutes activités sauf restauration , 50 m2 dans le centre ville,, Montpellier (34000)

Annonce **C1274941** postée le **04/septembre/2024**

Description de l'activité

Hérault (34) : A céder un bail tous commerces hors restauration - local situé dans le centre-ville, sur un axe passant, commerçant et desservi par le tramway.

Le local d'environ 50 m2 en angle offre de nombreuses opportunités d'installation d'activités commerciales ou professionnelles.

Les atouts :

- Un loyer modéré équivalent à 674 € / mois.
- De faibles charges provisionnelles pour 36 € / mois.
- Taxe foncière : 530 € / an.

Les projets d'activité seront soumis pour agrément préalable au propriétaire.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 20,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 674 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **54 000 €**

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.