Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse, Pollionnay (69290) en France

Annonce **C1274937** postée le **04/septembre/2024**

Description de l'activité

Rhône - Pollionnay (69290) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de charme de style auberge dans les monts du lyonnais, dans un cadre enchanteur et authentique.

Niché dans un environnement naturel, cet établissement bénéficie d'un emplacement de choix sur un axe de circulation fréquenté, garantissant une visibilité maximale.

Caractéristiques principales :

- Licence IV.

- Charme authentique : avec ses pierres apparentes et son ambiance chaleureuse, ce restaurant respire l'authenticité. C'est l'endroit idéal pour offrir aux clients une expérience culinaire unique dans un cadre pittoresque.

- Grande capacité d'accueil :
- Salle intérieure de 80 places : Spacieuse et élégante, elle offre un cadre parfait pour des repas en famille, entre amis ou pour des événements professionnels.
- Terrasse extérieure de 120 couverts : Une grande terrasse, idéale pour les beaux jours, permettant de profiter pleinement de l'air frais des monts du lyonnais.
- Espace de loisirs : Un jeu de boules à disposition, parfait pour divertir les clients et ajouter une touche conviviale à l'expérience.

Idéal pour événements :

- Cet établissement se prête parfaitement à l'organisation de réceptions, séminaires, mariages, et autres événements. Avec sa capacité d'accueil et son cadre enchanteur, il est l'endroit rêvé pour célébrer des moments inoubliables.

Conditions financières :

Le restaurant au charme est une véritable opportunité pour tout restaurateur ou traiteur souhaitant s'établir dans une région prisée, offrant à la fois authenticité et accessibilité.

Une opportunité de reprendre un établissement prêt à fonctionner et chargé de potentiel.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 93 m²

Surface totale : 93 m²

Loyer annuel : 10 800 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **429 300 CHF**
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pollionnay (69290), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Pollionnay : **1 976 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.