

## Boulangerie, Pâtisserie, 205 m2 proche de Saint-Omer (62500)

Annonce **C1274936** postée le **04/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Pas de Calais (62) : A vendre le fonds de commerce d'une belle boulangerie - pâtisserie situé dans un gros bourg à proximité de Saint-Omer (62500), a réalisé ces trois dernières années un CA moyen de plus de 360 000 € avec un EBE moyen de plus de 120 000 €.

Le magasin est spacieux (35 m2) ; la surface commerciale fait au total 140 m2. Un parking d'une dizaine de places permet à la clientèle de se stationner facilement.

L'ensemble du matériel, parfaitement entretenu, a moins de 10 ans.

L'affaire bénéficie d'un appartement de 65 m2 doté de deux chambres.

Les murs sont à vendre au prix de 189 000 € net vendeur.

**Surface commerciale** : 205 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 205 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Saint-Omer (62500), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**