

## Restaurant traditionnel proche de Cranves-Sales (74380)

Annonce **C1274935** postée le **04/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie, proche de Cranves-Sales (74380) : Opportunité de vente d'un fonds de commerce de restaurant traditionnel.

La superficie de 110 m<sup>2</sup> est répartie en un bar, deux salles de restauration bien agencées, et une grande cuisine fonctionnelle. La salle reçoit plus de 45 couverts et autant sur la terrasse ombragée. Les parkings privés à l'arrière et gratuits tout proche facilitent l'accès au restaurant. Toute la partie sous-sol de plus de 100 m<sup>2</sup> est un vrai atout, cave, stockage, bureau, lingerie, chaudière. De plus, un appartement de fonction de type t3 avec terrasse est à la disposition à l'étage.

Pas de travaux à prévoir.

1 CDI expérimenté à reprendre.

CA constant de 356 K€.

Loyer de 2800 € / mois (appartement compris).

Affaire idéale pour un couple de professionnels.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 390 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA	356 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **247 500 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Cranves-Sales (74380), Haute-Savoie, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

## Photos

---

