

## Local commercial de 80 m2 en plein centre ville,, Sarlat-la-Canéda (24200) en France

Annonce **C1274930** postée le **04/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Dordogne - sarlat-la-canéda (24200) : Local commercial situé en plein centre-ville, ce qui apportera une visibilité extraordinaire et un cachet de la pierre sur l'immeuble.

Le local est sur 3 niveaux, avec 2 niveaux servants pour l'activité commercial, ce qui permet de se projeter sur une ouverture à l'année et le 3ème niveau, dispose de 2 pièces refaites à neuf, cabine de douche et le WC.

Possibilité de pratiquer un grand nombre d'activités commerciales puisque l'actuel locataire à un bail commercial tous commerces 3/6/9 ans.

Loyer de 2900 € H.T / mensuel + 126 € de charges.

Disponibilité : Fin septembre / octobre avec une possibilité aussi à la fin d'année pour attaquer la prochaine saison.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 13,73% TTC du prix hors honoraires.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 900 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **58 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sarlat-la-Canéda (24200), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Sarlat-la-Canéda : **10 082 ( ville )**

### Photos

---

