

Bar, Restaurant, Traiteur, Vin et spiritueux, Soulvache (44660)

Annonce **C1274928** postée le **04/septembre/2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Soulvache (44660) : A vendre un fonds de commerce polyvalent et plein de potentiel, comprenant un restaurant, un bar, une cave, et un service traiteur ; le tout avec de multiples possibilités de développement.

Dès l'entrée, il y a une ambiance chaleureuse de l'espace bar, idéal pour accueillir les habitants du village ainsi que les visiteurs de passage. La salle de restauration, spacieuse et lumineuse, permet de recevoir un grand nombre de convives dans un cadre agréable. Elle se prête parfaitement à l'organisation d'événements, que ce soit des repas de groupe, des soirées à thème ou des banquets. La cuisine, entièrement équipée, dispose de tout le matériel nécessaire pour une activité professionnelle intense et variée. Un espace sanitaire moderne et bien entretenu est également à disposition pour le confort de la clientèle. Le bien comprend également une buanderie pratique pour la gestion quotidienne, ainsi qu'une cave frigo, indispensable pour la conservation des produits frais et des vins. En complément, plusieurs garages et un hangar offrent des espaces de stockage supplémentaires ou des opportunités d'extension des activités.

A l'étage, un logement de fonction lumineux est disponible, comprenant un séjour, trois chambres et une salle de bain. Ce logement offre la possibilité de résider sur place, simplifiant ainsi la gestion de votre activité.

Enfin, les murs de l'établissement sont également disponibles à la vente, offrant une opportunité de sécuriser l'investissement sur le long terme et de développer le projet.

Ce bien est une occasion pour un entrepreneur ambitieux souhaitant se lancer dans une activité diversifiée et pleine de potentiel, dans un cadre de vie agréable et serein.

Une affaire de restauration et accueil avec un projet diversifié dans un cadre rural paisible.

Surface commerciale : 195 m²

Surface totale : 195 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **49 500 €**

Localisation

Localisation : **Soulvache (44660), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Soulvache : **405 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.