

## Lingerie, Mercerie, Accessoire, 35 m2 dans le centre ville,, Montargis (45200) en France

Annonce **C1274915** postée le **04/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Loiret - Montargis (45200) : A vendre un fonds de commerce de mercerie, lingerie, bonneterie, laine bénéficiant d'un emplacement stratégique dans le cœur de la ville et d'une solide réputation depuis près de 100 ans, fidélisant ainsi une clientèle venue parfois d'autres régions.

Un commerce idéalement situé dans un secteur actif et commerçant.

Le fonds de commerce dispose d'environ 35 m2 de magasin en rez-de-chaussée avec vitrines, de réserves sur 3 niveaux (1er au 3ème étage) avec WC et point d'eau, une cave.

Bail 3/6/9.

Bail tous commerces (sauf alimentation).

Taxe foncière à la charge du preneur de 1.460 €.

Une affaire exploitée par la même personne depuis plus de 35 ans.

Possibilité de reprise du stock.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 585 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **39 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Montargis (45200), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants\* à Montargis : **16 026 ( ville )**

### Photos

---

