

Bar, Brasserie 50 couverts avec terrasse, Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce **C1274914** postée le **04/septembre/2024**

Description de l'activité

Saône et Loire - Chalon-sur-Saône (71100) : A vendre les murs et le fonds de commerce de ce bar - brasserie bénéficiant d'un emplacement de choix au centre-ville. Emplacement de choix avec une belle visibilité, à proximité de l'hyper centre avec des rues commerçantes à fort passage. Stationnement facile à proximité.

Établissement de 105 m2 climatisé, pouvant accueillir plus de 50 couverts avec une terrasse d'environ 25 places, 2 grandes caves avec chambres froides complètent ce bien. Cuisine complète et spacieuse.

2 jours de fermeture par semaine. 5 à 6 semaines de fermeture pour congés par an.

Effectif actuel : 4 (il y aura 2 salariés à reprendre).

Clientèle fidélisée.

Établissement à moderniser, idéal pour l'implantation d'une franchise grâce à sa situation et son potentiel.

Belle possibilité de progression du chiffre d'affaires.

Cession du fonds de commerce et des murs indissociables à 429.000 €, les honoraires inclus de 29.000 € à la charge de l'acquéreur, soit 400.000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 105 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	340 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **429 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Chalon-sur-Saône : **47 231 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.