

## Hôtel bureau 4\* d'environ 20 chambres avec piscine et parking dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1274911** postée le **04/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales (66) : Un hôtel bureau de charme\*\*\*\* sous enseigne nationale.

Un établissement rénové avec air conditionne, salles réception, parc d'un hectare avec réserve foncière pour la création de 20 chambres supplémentaires. Dépendances, piscine, chambres avec balcon ou terrasses, grand parking, salle de sport, aux normes.

Prix des murs et du fonds de commerce : 5 120.000 € FAI HT.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine**

Confort : **4 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel : 134 588 €**

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
677 000 €	€	
€	€	
147 000 €	€	
€	€	
€	€	
6 €	€	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **5 120 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**