

## Local d'activite - atelier de 163 m2 pour une activité agroalimentaire dans une zone dynamique,, Rouen (76000) en France

Annonce **C1274904** postée le **04/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime (76) : Un local de 163 m2, idéal pour une activité agroalimentaire, est disponible à la location au sud de la métropole de Rouen (76000).

Le local se compose d'un laboratoire de 78 m2 et d'un espace de stockage de 85 m2, avec la possibilité de louer des bureaux supplémentaires.

Le site est bien desservi, à proximité immédiate de l'a13 et à 5 minutes d'une gare.

**Surface commerciale** : 163 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 163 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 4 890 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

### Photos

---

