

## Commerce alimentaire - Aude, Occitanie, proche de Narbonne (11100) en France

Annonce **C1274901** mise à jour le **17 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet : Situé en plein cœur du seul camping de cette station balnéaire, en bord de mer, ce commerce a tout pour poursuivre son développement.

La municipalité est propriétaire du camping et donc des murs du local.

Un bail commercial 3/6/9 est en cours, ce qui assure une vraie pérennité pour les affaires et une vision sereine des investissements.

L'ensemble des services proposés à la clientèle (boucherie traditionnelle, rayon coupe charcuterie, rayon traiteur, point chaud, jouets de plage, rayon presse, bouteilles de gaz, Snack) font de point de vente un rendez vous incontournable chaque jour.

Ouvert de début avril à fin septembre, l'activité correspond à qui aime le travail saisonnier.

La façade du magasin a été refaite récemment donnant une véritable identité visuelle, moderne et chaleureuse.

Pas d'investissement particulier à prévoir compte tenu de la qualité du local et des matériels présents.

La clientèle est composée de nombreux habitués, propriétaires de leur mobil home, de locataires saisonniers également en mobil home.

L'activité du snack, dans un local mitoyen, est indépendante car assurée par du personnel dédié de l'exploitant de l'épicerie, comme désormais les 3 soirées hebdo du camping en fournissant les boissons.

Informations sur le projet :

- Prix de cession : 235 K€.
- Apport personnel : 80 K€.
- Loyer annuel hors-taxa hors-charge : 22 K€.
- Chiffre d'affaires annuel toute taxe comprise : 606 K€.

- Surface de vente : 250 m<sup>2</sup>.
- Type de contrat : Franchise.
- Droit d'entrée : 0 €.

- Jours d'ouvertures et horaires :
- Juillet - août : 7h30 à 20h.
- Avril, mai, juin et septembre : 7h30 à 12h30 - 16h à 19h.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

Affaire saisonnière en été.

**Points fort :**

- Véritable multi services.
- Boucherie traditionnelle, charcuterie coupe, rayon traiteur, point chaud.
- Snack mitoyen géré par l'exploitant.

**Loyer annuel** : 22 000 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

	2021	2022
497 000 € (TTC)	559 000 € (TTC)	606 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)

**Logement de fonction présent** : non

**Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **235 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **80 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)  
Type de repreneur recherché : Idéalement, un couple ou binôme avec une première expérience réussie dans le commerce alimentaire ; la connaissance du rayon boucherie serait un plus.

**Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**