

Salon de beauté dans une zone touristique, en Guadeloupe en France

Annonce C1274877 mise à jour le 04 septembre 2024

Description de l'activité

Les services offerts sont les suivants :

- Extension de faux clis (pose et dépose) massage (corps).
- Soins (visage et cors) esthéticien
- cosméticien.
- Manucure & pédicure (mains et pieds).
- Nails arts.
- Blanchissement des dents.

Surface commerciale: 100 m²

Surface totale: 100 m²

Points fort:

ATOUTS:

- L'entreprise est très bien positionnée, et elle évolue sur un marché très peu concurrentiel.
- Peu de concurrents s'engagent sur le marché de l'entreprise.
- L'avantage concurrentiel de l'entreprise est facilement transmissible.
- La qualité de l'emplacement commercial n'est pas menacée.
- Le marché a tendance à se développer.
- Des opportunités se présentent sur le marché de l'entreprise.
- En cas de départ de fournisseurs et/ou de sous-traitants clés, il sera très facile d'en trouver de nouveaux.

Points Forts:

- La croissance de la clientèle est possible.
- Le résultat est globalement resté stable (variation inférieure à 10%).
- L'entreprise est conforme aux réglementations auxquelles elle est soumise.
- Toute la documentation juridique de l'entreprise est classée et à jour.
- L'entreprise est à jour de toutes les déclarations auxquelles elle est soumise.
- Aucune dépense importante de réaménagements, réparations, mises aux normes des locaux n'est à prévoir.
- Il n'y aucun risque que le bailleur ne s'oppose à la cession du bail.
- Il n'existe pas de risque d'augmentation du loyer lors du renouvellement.
- Le matériel est récent et performant.
- Le CA a augmenté de façon significative (augmentation supérieure à 10%).
- Il a défini le profil idéal de repreneur pour mon entreprise.
- Il est disposé à communiquer toutes les informations utiles sur mon entreprise au repreneur.

Loyer mensuel: 2 900 CHF

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
88 000 CHF (HT)	252 000 CHF (HT)	241 000 CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	CHF (HT)
18 000 CHF (HT)	54 000 CHF (HT)	36 000 CHF (HT)
69 000 CHF (HT)	138 000 CHF (HT)	131 000 CHF (HT)
18 000 CHF (HT)	20 000 CHF (HT)	7 000 CHF (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 279 600 CHF

L'affaire conviendrait

pour:

une personne seule, un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s), manager(s), reconversion ou première installation, profession

libérale

Idéal pour :

Centre esthétique (amincissement, épilation définitive, laser, etc),
Centre médical (médecine, médecine esthétique, kinésithérapie, etc),

- Salon de coiffure, centre dentaire ou salon de tatouage.

Ce local lumineux et spacieux offre une belle vitrine pour mettre en valeur l'activité, dotée d'une surface de plus de 100 m² entièrement équipée.

Il dispose d'un espace pouvant accueillir :

Type de repreneur recherché :

- Trois prothésistes ongulaires,

- Trois grandes cabines dotées de plan de travail et vasques,

- Une douche à l'italienne,

- Une salle de soin.

- Une salle de repos/salle à manger,

- Un grand sanitaire.

- Surface commerciale: 100 m².

- Surface totale: 100 m².

Loyer mensuel : 3 030 € HT hors charges.

Localisation

Localisation: Centre en Guadeloupe, DOM TOM

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.