

Salon de beauté dans une zone touristique, en Guadeloupe

Annonce **C1274877** mise à jour le **04 septembre 2024**

Description de l'activité

Les services offerts sont les suivants :

- Extension de faux clis (pose et dépose) - massage (corps).
- Soins (visage et cors) - esthéticien
- cosméticien.
- Manucure & pédicure (mains et pieds).
- Nails arts.
- Blanchissement des dents.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :

ATOUPS :

- L'entreprise est très bien positionnée, et elle évolue sur un marché très peu concurrentiel.
- Peu de concurrents s'engagent sur le marché de l'entreprise.
- L'avantage concurrentiel de l'entreprise est facilement transmissible.
- La qualité de l'emplacement commercial n'est pas menacée.
- Le marché a tendance à se développer.
- Des opportunités se présentent sur le marché de l'entreprise.
- En cas de départ de fournisseurs et/ou de sous-traitants clés, il sera très facile d'en trouver de nouveaux.

Points Forts :

- La croissance de la clientèle est possible.
- Le résultat est globalement resté stable (variation inférieure à 10%).
- L'entreprise est conforme aux réglementations auxquelles elle est soumise.
- Toute la documentation juridique de l'entreprise est classée et à jour.
- L'entreprise est à jour de toutes les déclarations auxquelles elle est soumise.
- Aucune dépense importante de réaménagements, réparations, mises aux normes des locaux n'est à prévoir.
- Il n'y a aucun risque que le bailleur ne s'oppose à la cession du bail.
- Il n'existe pas de risque d'augmentation du loyer lors du renouvellement.
- Le matériel est récent et performant.
- Le CA a augmenté de façon significative (augmentation supérieure à 10%).
- Il a défini le profil idéal de repreneur pour mon entreprise.
- Il est disposé à communiquer toutes les informations utiles sur mon entreprise au repreneur.

Loyer mensuel : 3 031 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
94 000 € (HT)	270 000 € (HT)	258 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
19 000 € (HT)	58 000 € (HT)	38 000 € (HT)
74 000 € (HT)	148 000 € (HT)	140 000 € (HT)
19 000 € (HT)	21 000 € (HT)	7 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent :

non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **300 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale
Idéal pour :
- Centre esthétique (amincissement, épilation définitive, laser, etc),
- Centre médical (médecine, médecine esthétique, kinésithérapie, etc),
- Salon de coiffure, centre dentaire ou salon de tatouage.

Ce local lumineux et spacieux offre une belle vitrine pour mettre en valeur l'activité, dotée d'une surface de plus de 100 m² entièrement équipée.

Il dispose d'un espace pouvant accueillir :
Type de repreneur recherché :
- Trois prothésistes ongulaires,
- Trois grandes cabines dotées de plan de travail et vasques,
- Une douche à l'italienne,
- Une salle de soin.
- Une salle de repos/salle à manger,
- Un grand sanitaire.

- Surface commerciale : 100 m².
- Surface totale : 100 m².

Loyer mensuel : 3 030 € HT hors charges.

Localisation

Localisation : **Centre en Guadeloupe, DOM TOM**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.