

## Salon de beauté dans une zone touristique, en Guadeloupe en France

Annonce **C1274877** mise à jour le **04 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Les services offerts sont les suivants :

- Extension de faux cils (pose et dépose) - massage (corps).
- Soins (visage et cors) - esthéticien
- cosméticien.
- Manucure & pédicure (mains et pieds).
- Nails arts.
- Blanchissement des dents.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

##### ATOUPS :

- L'entreprise est très bien positionnée, et elle évolue sur un marché très peu concurrentiel.
- Peu de concurrents s'engagent sur le marché de l'entreprise.
- L'avantage concurrentiel de l'entreprise est facilement transmissible.
- La qualité de l'emplacement commercial n'est pas menacée.
- Le marché a tendance à se développer.
- Des opportunités se présentent sur le marché de l'entreprise.
- En cas de départ de fournisseurs et/ou de sous-traitants clés, il sera très facile d'en trouver de nouveaux.

#### Points Forts :

- La croissance de la clientèle est possible.
- Le résultat est globalement resté stable (variation inférieure à 10%).
- L'entreprise est conforme aux réglementations auxquelles elle est soumise.
- Toute la documentation juridique de l'entreprise est classée et à jour.
- L'entreprise est à jour de toutes les déclarations auxquelles elle est soumise.
- Aucune dépense importante de réaménagements, réparations, mises aux normes des locaux n'est à prévoir.
- Il n'y a aucun risque que le bailleur ne s'oppose à la cession du bail.
- Il n'existe pas de risque d'augmentation du loyer lors du renouvellement.
- Le matériel est récent et performant.
- Le CA a augmenté de façon significative (augmentation supérieure à 10%).
- Il a défini le profil idéal de repreneur pour mon entreprise.
- Il est disposé à communiquer toutes les informations utiles sur mon entreprise au repreneur.

**Loyer mensuel** : 3 031 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

|               | 2021           | 2022           |
|---------------|----------------|----------------|
| 94 000 € (HT) | 270 000 € (HT) | 258 000 € (HT) |
| € (HT)        | € (HT)         | € (HT)         |
| 19 000 € (HT) | 58 000 € (HT)  | 38 000 € (HT)  |
| 74 000 € (HT) | 148 000 € (HT) | 140 000 € (HT) |
| 19 000 € (HT) | 21 000 € (HT)  | 7 000 € (HT)   |
| € (HT)        | € (HT)         | € (HT)         |

**Logement de fonction présent** :

non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **300 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale  
Idéal pour :  
- Centre esthétique (amincissement, épilation définitive, laser, etc),  
- Centre médical (médecine, médecine esthétique, kinésithérapie, etc),  
- Salon de coiffure, centre dentaire ou salon de tatouage.  
  
Ce local lumineux et spacieux offre une belle vitrine pour mettre en valeur l'activité, dotée d'une surface de plus de 100 m<sup>2</sup> entièrement équipée.  
  
Il dispose d'un espace pouvant accueillir :  
Type de repreneur recherché :  
- Trois prothésistes ongulaires,  
- Trois grandes cabines dotées de plan de travail et vasques,  
- Une douche à l'italienne,  
- Une salle de soin.  
- Une salle de repos/salle à manger,  
- Un grand sanitaire.  
  
- Surface commerciale : 100 m<sup>2</sup>.  
- Surface totale : 100 m<sup>2</sup>.  
  
Loyer mensuel : 3 030 € HT hors charges.

## Localisation

---

Localisation : **Centre en Guadeloupe, DOM TOM**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**